

# 《住宅調査・住宅診断》

## 1. 中古一戸建て

### ① 中古一戸建てホームインスペクション（住宅診断）

（税別）

基本コース（簡易レポートをお渡しします）		40,000
+ 写真付詳細報告書オプション	+	20,000
+ 【屋根裏】詳細調査	+	20,000
+ 【床下】詳細調査	+	25,000
+ 特殊機材使用	+	60,000
+ 耐震診断	+	30,000
+ 耐震基準適合証明書(お <sup>o</sup> の <sup>o</sup> )耐震診断とセット	+	15,000
+ フラット35適合証明審査・証明書発行	+	20,000
+ 瑕疵(かし)保険つき住宅保証（別途保証料）	+	30,000
+ 高所撮影機器：たかみ君 屋根撮影	+	15,000
+ 高所撮影機器：たかみ君 外壁撮影	+	10,000

### ② 中古一戸建てリフォーム部分完成（竣工）検査同行立会

（税別）

リフォーム部分の竣工検査／内覧会同行立会 報告書		50,000～ 5,000～
-----------------------------	--	-------------------

### ③ 自宅一戸建て点検ホームインスペクション（住宅診断）

（税別）

基本コース		60,000
+ 【屋根裏】詳細調査	+	20,000
+ 【床下】詳細調査	+	25,000
+ 特殊機材使用	+	60,000
+ 耐震診断	+	30,000

#### ※ 水漏れ検査

（税別）

目視		30,000
専門機材検査		150,000～

### ④ 自宅一戸建て売却ホームインスペクション（住宅診断）

（税別）

基本コース		60,000
+ 【屋根裏】詳細調査	+	20,000
+ 【床下】詳細調査	+	25,000
+ 特殊機材使用	+	60,000
+ 耐震診断	+	30,000
+ 耐震基準適合証明書(お <sup>o</sup> の <sup>o</sup> )耐震診断とセット	+	15,000
+ フラット35適合証明審査・証明書発行	+	20,000
+ 瑕疵(かし)保険つき住宅保証（別途保証料）	+	30,000

### ⑤ フラット35（中古住宅）適合証明審査・証明書発行

新耐震(建築確認日が昭和56年6月1日以降)		40,000
旧耐震(建築確認日が昭和56年5月31日以前)		50,000

## 2. 中古マンション

⑥ 中古マンションホームインスペクション（住宅診断）	（税別）
中古マンションのホームインスペクション + 特殊機材使用	50,000 + 60,000
⑦ 中古マンションリフォーム部分完成（竣工）検査同行立会	（税別）
リフォーム部分の竣工検査／内覧会同行立会 報告書	40,000～ 5,000～
⑧ 自宅マンション点検ホームインスペクション（住宅診断）	（税別）
点検ホームインスペクション	50,000
※ 水漏れ検査	
目視	30,000
専門機材検査	150,000～
⑨ 自宅マンション売却ホームインスペクション（住宅診断）	（税別）
売却ホームインスペクション	50,000

## 3. 新築一戸建て

⑩ 新築一戸建てホームインスペクション（住宅診断）	（税別）
基本コース + 【屋根裏】詳細調査 + 【床下】詳細調査 + 特殊機材使用	60,000 + 20,000 + 25,000 + 60,000
⑪ 新築一戸建て内覧会（竣工検査）同行立会	（税別）
基本コース + 【屋根裏】詳細調査 + 【床下】詳細調査 + 報告書 + 特殊機材使用	55,000 + 20,000 + 25,000 + 5,000 + 60,000
⑫ 新築一戸建て工事チェック（建築途中検査・施主検査立会）	（税別）
構造コース（A）（施工チェック4回） 打合せ、基礎配筋検査、構造検査、防水断熱診断検査	200,000
構造+仕上コース（B）（施工チェック5回） 打合せ、基礎配筋検査、立上り配筋検査、構造検査、 防水断熱診断検査、竣工検査	250,000
標準コース（C）（施工チェック7回） 打合せ、基礎配筋検査、立上り配筋検査、土台敷検査、構造検査、 防水断熱診断検査、内装下地検査、竣工検査	350,000

## 4. 新築マンション

⑬ 新築マンション内覧会（竣工検査）同行立会	（税別）
100㎡以下 100㎡超～150㎡ 150㎡超～ 報告書(オプション)	40,000 + 1㎡あたり500円 別途見積り + 5,000

## 《耐震診断に関する業務》

⑭ 耐震診断／耐震基準適合証明書発行	(税別)
耐震診断	60,000
+ 【屋根裏】詳細調査	+ 20,000
+ 【床下】詳細調査	+ 25,000
+ 耐震基準適合証明書の発行	+ 15,000

## 《瑕疵（かし）保険つき中古住宅保証》

⑮ 瑕疵（かし）保険つき中古住宅保証	(税別)
現場検査料金	65,000
保証料(現場検査後に保険の利用を選択可)	+ 保証料

## 《不動産購入前相談》

⑯ 不動産購入前相談	(税別)
弊社にて来社によるご相談(60分相当)	10,000

## 《契約書事前チェック、契約・決済当日同行立会》

⑰ 売買契約診断サービス	(税別)
契約関連書類事前チェック	50,000
契約当日同行立会	30,000
決済当日同行立会	30,000

## 《その他のホームインスペクション関連業務》

⑱ 競売物件調査	(税別)
土地+建物外観目視調査	90,000
入札アドバイス ※調査依頼の場合は無料	別途見積り
競売物件入札代行	弁護士紹介(紹介料無料)、弁護士報酬は要相談
⑲ 不動産調査(土地面積300㎡程度)	(税別)
土地面積300㎡程度まで	70,000
土地面積300㎡程度以上	別途見積り
⑳ シックハウス、カビ、空中浮遊菌等の検査	(税別)
ホルムアルデヒドの検査(新築住宅)	30,000~
カビ、空中浮遊菌等の採取・分析	別途見積り

### その他

不動産(土地、建物、工作物)等において、総合的に、ご相談を承ります。  
 弊社単独にて業務を行うことが難しい場合は、弊社が加入している団体・機関の協力を得ながら  
 対応することも可能です。ご遠慮なくお申し出ください。

## 《お得なセットプラン（ホームインスペクション）》

- 土地購入トータルプラン（標準面積300㎡程度）
  - ・不動産購入前相談（弊社にて面談によるアドバイス）
  - ・不動産調査
  - ・契約関連書類事前チェック
  - ・契約当日同行立会
  - ・決済当日同行立会

合計190,000円（税別）が**170,000円（税別）**

- 土地・建物購入トータルプラン（標準面積：土地300㎡、建物125㎡程度）
  - ・不動産購入前相談（弊社にて面談によるアドバイス）
  - ・不動産調査
  - ・ホームインスペクション（住宅診断）
    - 基本コース
    - 写真付詳細報告書
    - 【屋根裏】詳細調査
    - 【床下】詳細調査
  - ・契約関連書類事前チェック
  - ・契約当日同行立会
  - ・決済当日同行立会

合計295,000円（税別）が**270,000円（税別）**

- 中古住宅購入トータルプラン（建物125㎡程度）
  - ・不動産購入前相談（弊社にて面談によるアドバイス）
  - ・ホームインスペクション（住宅診断）
    - 基本コース
    - 写真付詳細報告書
    - 【屋根裏】詳細調査
    - 【床下】詳細調査
  - 特殊機材使用

合計175,000円（税別）が**160,000円（税別）**

### <ご注意>

※ 全てのサービスメニューに関しまして、別途消費税（税率は調査日時点）がかかります。

※ 調査場所によっては、サービスの種類により交通費・出張費が必要となる場合がありますので、あらかじめご了承ください。（詳しくは当社HP内の「対応エリア」をご覧ください。）

※ 以下の場合、別途お見積りとさせていただきます。

「建設中」「延床面積125㎡以上」「地上、地下合わせて3階超」「2世帯住宅や全部・一部賃貸住宅」「店舗併用住宅」「特定のトラブルがある」「その他打ち合わせによる指摘事項の内容により」